LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région de Québec

Date de diffusion : troisième trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2017		
Québec	mai 2017	juin 2017
Tendance[1], centres urbains[2]	37 639	37 993
DDA, centres urbains[2]	27 786	36 036
	juin 2016	juin 2017
Données réelles, centres urbains[2]		
juin - maisons individuelles	819	740
juin - logements collectifs	2 404	2 708
juin - tous les logements	3 223	3 448
Janvier à juin - maisons individuelles	2 987	2 841
Janvier à juin - logements collectifs	11 454	13 596
Janvier à juin - tous les logements	14 441	16 437

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Deuxième trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2017	2 073	804	500	0	119	2 273	23	3 614	1 761	11 309
T2 2016	2 252	856	499	0	156	1 924	8	3 566	1 322	10 676
Variation en %	-7,9	-6,1	0,2	s.o.	-23,7	18,1	187,5	1,3	33,2	5,9
Cumul 2017	2 841	1 258	699	0	189	4 572	40	6 639	2 295	18 732
Cumul 2016	2 987	1 226	639	0	226	3 027	16	6 123	2 167	16 608
Variation en %	-4,9	2,6	9,4	s.o.	-16,4	51,0	150,0	8,4	5,9	12,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2017	2 672	1 134	1 048	0	395	11 304	109	14 660	2 942	34 686
T2 2016	2 585	1 096	869	0	405	10 745	23	13 282	2 546	32 261
Variation en %	3,4	3,5	20,6	s.o.	-2,5	5,2	**	10,4	15,6	7,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2017	1 221	580	384	0	88	2 141	9	3 799	1 195	9 417
T2 2016	1 403	574	351	0	114	2 305	7	3 901	1 055	9 876
Variation en %	-13,0	1,0	9,4	s.o.	-22,8	-7,1	28,6	-2,6	13,3	-4,6
Cumul 2017	2 397	970	607	0	180	3 169	31	5 768	2 634	15 770
Cumul 2016	2 504	892	493	0	187	4 110	22	5 100	2 056	15 582
Variation en %	-4,3	8,7	23,1	s.o.	-3,7	-22,9	40,9	13,1	28,1	1,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2017	449	542	368	0	92	2 488	s.o.	s.o.	s.o.	3 939
T2 2016	624	523	347	0	128	2 972	s.o.	s.o.	s.o.	4 594
Variation en %	-28,0	3,6	6,1	s.o.	-28,1	-16,3	s.o.	s.o.	s.o.	-14,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2017	1 079	514	345	0	99	2 276	s.o.	s.o.	s.o.	4 313
T2 2016	1 124	587	313	0	100	2 361	s.o.	s.o.	s.o.	4 485
Variation en %	-4,0	-12,4	10,2	s.o.	-1,0	-3,6	s.o.	s.o.	s.o.	-3,8
Cumul 2017	2 019	851	544	0	209	3 325	s.o.	s.o.	s.o.	6 948
Cumul 2016	1 898	871	480	0	172	4 419	s.o.	s.o.	s.o.	7 840
Variation en %	6,4	-2,3	13,3	s.o.	21,5	-24,8	s.o.	s.o.	s.o.	-11,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	51	66	60	80	29	21	157	229	297	396	-25,0
Montréal	928	869	278	272	402	411	3 528	3 167	5 136	4 719	8,8
Québec	278	288	176	172	65	59	1 689	1 069	2 208	1 588	39,0
Saguenay	60	66	14	36	0	0	43	17	117	119	-1,7
Sherbrooke	120	92	80	84	25	36	105	65	330	277	19,1
Trois-Rivières	71	84	24	30	5	0	68	98	168	212	-20,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	100	102	26	24	0	0	42	48	168	174	-3,4
Granby	55	34	44	36	4	9	68	277	171	356	-52,0
Rimouski	15	29	20	30	0	0	6	40	41	99	-58,6
Saint-Hyacinthe	7	13	10	6	4	9	58	32	79	60	31,7
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	34	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	25	s.o.	61	s.o.
Shawinigan	30	29	4	0	0	0	34	14	68	43	58,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	18	9	10	8	0	4	2	10	30	31	-3,2
Amos	5	12	2	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Baie-Comeau	1	4	0	0	0	0	0	8	1	12	-91,7
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	15	19	6	4	0	0	14	9	35	32	9,4
Dolbeau-Mistassini	9	9	0	0	0	0	0	22	9	31	-71,0
Gaspé	10	13	0	0	0	0	27	0	37	13	184,6
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Joliette	30	32	0	4	16	0	34	161	80	197	-59,4
Lachute	5	12	0	0	0	0	3	7	8	19	-57,9
La Tuque	8	5	0	0	0	0	1	0	9	5	80,0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Marieville	3	14	2	4	0	0	0	3	5	21	-76,2
Matane	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Mont-Laurier	4	16	0	0	0	0	0	0	4	16	-75,0
Montmagny	5	6	4	2	0	0	8	0	17	8	112,5
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	18	19	0	2	0	0	8	9	26	30	-13,3
Rawdon	30	2	0	0	0	0	17	0	47	2	**
Rivière-du-Loup	20	14	6	4	0	0	12	30	38	48	-20,8
Roberval	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Rouyn-Noranda	12	20	0	0	0	0	12	0	24	20	20,0
Saint-Félicien	0	7	0	2	0	0	0	0	0	9	-100,0
Saint-Georges	17	31	4	10	0	0	14	12	35	53	-34,0
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	57	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	38	s.o.	99	s.o.
Sainte-Adèle	0	26	0	0	0	0	0	4	0	30	-100,0
Sainte-Agathe-des-Monts	0	17	0	0	0	0	0	129	0	146	-100,0
Sainte-Marie	8	16	10	8	0	0	0	0	18	24	-25,0
Sainte-Sophie	59	42	0	2	0	0	14	7	73	51	43,1
Salaberry-de-Valleyfield	12	11	4	4	12	11	40	13	68	39	74,4
Sept-Îles	2	5	0	0	0	0	0	60	2	65	-96,9
Sorel-Tracy	11	45	0	12	0	7	36	32	47	96	-51,0
Thetford Mines	8	11	4	0	0	0	0	14	12	25	-52,0
Val d'Or	11	24	0	0	0	0	31	13	42	37	13,5
Victoriaville	33	46	16	14	0	0	38	17	87	77	13,0
Québec (10 000 habitants et plus)	2 073	2 252	804	856	562	567	6 109	5 679	9 548	9 354	2,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	92	94	94	104	48	32	522	491	756	721	4,9
Montréal	1 279	1 176	444	406	581	581	7 501	5 347	9 805	7 510	30,6
Québec	388	397	276	260	90	72	2 014	1 414	2 768	2 143	29,2
Saguenay	71	75	28	40	0	0	63	40	162	155	4,5
Sherbrooke	159	122	136	132	50	40	298	343	643	637	0,9
Trois-Rivières	95	100	28	30	5	0	122	132	250	262	-4,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	147	127	48	28	0	0	85	246	280	401	-30,2
Granby	60	49	66	64	4	9	86	364	216	486	-55,6
Rimouski	18	29	22	34	0	0	60	68	100	131	-23,7
Saint-Hyacinthe	12	15	14	6	4	9	70	48	100	78	28,2
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	52	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	63	s.o.	117	s.o.
Shawinigan	38	35	6	2	0	0	41	14	85	51	66,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	20	9	16	8	0	4	2	10	38	31	22,6
Amos	8	13	2	0	0	0	1	0	11	13	-15,4
Baie-Comeau	1	7	0	0	0	0	0	16	1	23	-95,7
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	15	22	12	4	0	0	18	15	45	41	9,8
Dolbeau-Mistassini	10	11	0	0	0	0	0	22	10	33	-69,7
Gaspé	10	23	0	0	0	0	27	70	37	93	-60,2
Hawkesbury	1	0	0	0	0	0	39	0	40	0	s.o.
Joliette	52	40	0	6	20	0	183	190	255	236	8,1
Lachute	5	17	0	0	0	0	3	9	8	26	-69,2
La Tuque	8	6	0	0	0	0	1	0	9	6	50,0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Marieville	3	14	4	4	0	0	0	3	7	21	-66,7
Matane	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Mont-Laurier	4	17	0	0	0	0	0	0	4	17	-76,5
Montmagny	6	8	6	4	0	0	8	9	20	21	-4,8
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	20	28	0	2	0	0	8	12	28	42	-33,3
Rawdon	30	6	0	0	0	0	17	18	47	24	95,8
Rivière-du-Loup	25	15	8	4	0	0	18	42	51	61	-16,4
Roberval	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Rouyn-Noranda	23	21	0	0	0	0	12	0	35	21	66,7
Saint-Félicien	0	11	0	2	0	0	0	0	0	13	-100,0
Saint-Georges	23	51	4	22	0	0	38	40	65	113	-42,5
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	79	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	46	s.o.	129	s.o.
Sainte-Adèle	6	26	0	0	0	0	1	4	7	30	-76,7
Sainte-Agathe-des-Monts	4	17	0	0	0	0	0	129	4	146	-97,3
Sainte-Marie	11	21	10	14	0	0	0	0	21	35	-40,0
Sainte-Sophie	86	72	0	8	0	0	20	9	106	89	19,1
Salaberry-de-Valleyfield	15	16	12	6	12	11	67	30	106	63	68,3
Sept-Îles	8	10	0	0	0	0	90	60	98	70	40,0
Sorel-Tracy	15	62	0	14	0	7	40	72	55	155	-64,5
Thetford Mines	10	12	4	0	0	0	0	14	14	26	-46,2
Val d'Or	15	24	0	0	0	0	31	56	46	80	-42,5
Victoriaville	40	55	18	16	0	0	38	17	96	88	9,1
Québec (10 000 habitants et plus)	2 841	2 987	1 258	1 226	814	765	11 524	9 463	16 437	14 441	13,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	29	21	0	0	50	109	107	120
Montréal	387	411	15	0	1 318	1 589	2 068	1 485
Québec	65	51	0	8	866	86	823	983
Saguenay	0	0	0	0	6	4	37	13
Sherbrooke	25	36	0	0	2	16	103	49
Trois-Rivières	5	0	0	0	26	16	42	82
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	4	22	38	26
Granby	0	9	4	0	3	48	65	229
Rimouski	0	0	0	0	0	32	6	8
Saint-Hyacinthe	0	9	4	0	0	4	58	28
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	10	s.o.	15
Shawinigan	0	0	0	0	20	14	14	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	4	0	0	2	0	0	10
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	8
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	14	9
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	18	0	4
Gaspé	0	0	0	0	2	0	25	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	16	0	0	0	10	10	24	151
Lachute	0	0	0	0	0	4	3	3
La Tuque	0	0	0	0	0	0	1	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	3
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	8	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	8	8	0	1
Rawdon	0	0	0	0	6	0	11	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	12	30
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	12	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	14	12
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	38
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	2	0	2
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	0	0	129
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	14	7
Salaberry-de-Valleyfield	12	11	0	0	4	6	36	7
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	60
Sorel-Tracy	0	7	0	0	4	0	32	32
Thetford Mines	0	0	0	0	0	8	0	6
Val d'Or	0	0	0	0	2	12	29	1
Victoriaville	0	0	0	0	0	2	38	15
Québec (10 000 habitants et plus)	539	559	23	8	2 353	2 020	3 614	3 566

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	48	32	0	0	94	217	428	274
Montréal	549	581	32	0	3 445	2 451	3 857	2 723
Québec	90	56	0	16	963	156	1 051	1 258
Saguenay	0	0	0	0	8	6	55	34
Sherbrooke	50	40	0	0	6	28	292	291
Trois-Rivières	5	0	0	0	42	32	80	100
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	4	26	81	220
Granby	0	9	4	0	15	54	71	310
Rimouski	0	0	0	0	0	36	60	32
Saint-Hyacinthe	0	9	4	0	8	10	62	38
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	27	s.o.	36
Shawinigan	0	0	0	0	20	14	21	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	4	0	0	2	0	0	10
Amos	0	0	0	0	0	0	1	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	16
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	18	15
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	18	0	4
Gaspé	0	0	0	0	2	2	25	68
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	39	0
Joliette	20	0	0	0	22	14	161	176
Lachute	0	0	0	0	0	6	3	3
La Tuque	0	0	0	0	0	0	1	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	3
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	8	0	0	9
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	8	8	0	4
Rawdon	0	0	0	0	6	0	11	18
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	18	42
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	12	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	6	38	34
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	46
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	2	1	2
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	0	0	129
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	20	9
Salaberry-de-Valleyfield	12	11	0	0	15	6	52	24
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	90	60
Sorel-Tracy	0	7	0	0	4	2	36	70
Thetford Mines	0	0	0	0	0	8	0	6
Val d'Or	0	0	0	0	2	12	29	44
Victoriaville	0	0	0	0	0	2	38	15
Québec (10 000 habitants et plus)	774	749	40	16	4 686	3 143	6 639	6 123

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	152	169	38	107	107	120	297	396
Montréal	1 487	1 422	1 424	1 719	2 083	1 485	5 136	4 719
Québec	537	543	848	54	823	991	2 208	1 588
Saguenay	80	106	0	0	37	13	117	119
Sherbrooke	227	216	0	12	103	49	330	277
Trois-Rivières	97	116	29	14	42	82	168	212
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	126	132	4	16	38	26	168	174
Granby	99	85	3	42	69	229	171	356
Rimouski	35	59	0	32	6	8	41	99
Saint-Hyacinthe	17	32	0	0	62	28	79	60
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	36	s.o.	10	s.o.	15	s.o.	61
Shawinigan	34	29	20	14	14	0	68	43
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	30	21	0	0	0	10	30	31
Amos	7	12	0	0	0	0	7	12
Baie-Comeau	1	4	0	0	0	8	1	12
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	21	23	0	0	14	9	35	32
Dolbeau-Mistassini	9	9	0	18	0	4	9	31
Gaspé	12	13	0	0	25	0	37	13
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	56	38	0	8	24	151	80	197
Lachute	5	12	0	4	3	3	8	19
La Tuque	8	5	0	0	1	0	9	5
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	5	18	0	0	0	3	5	21
Matane	3	1	0	0	0	0	3	1
Mont-Laurier	4	16	0	0	0	0	4	16
Montmagny	17	8	0	0	0	0	17	8
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	18	21	8	8	0	1	26	30
Rawdon	32	2	4	0	11	0	47	2
Rivière-du-Loup	26	18	0	0	12	30	38	48
Roberval	1	1	0	0	0	0	1	1
Rouyn-Noranda	12	20	12	0	0	0	24	20
Saint-Félicien	0	9	0	0	0	0	0	9
Saint-Georges	21	41	0	0	14	12	35	53
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	61	s.o.	0	s.o.	38	s.o.	99
Sainte-Adèle	0	26	0	2	0	2	0	30
Sainte-Agathe-des-Monts	0	17	0	0	0	129	0	146
Sainte-Marie	18	24	0	0	0	0	18	24
Sainte-Sophie	59	44	0	0	14	7	73	51
Salaberry-de-Valleyfield	30	26	2	6	36	7	68	39
Sept-Îles	2	5	0	0	0	60	2	65
Sorel-Tracy	15	64	0	0	32	32	47	96
Thetford Mines	12	11	0	8	0	6	12	25
Val d'Or	13	30	0	6	29	1	42	37
Victoriaville	49	62	0	0	38	15	87	77
Québec (10 000 habitants et plus)	3 377	3 607	2 392	2 080	3 637	3 574	9 548	9 354

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	242	232	86	215	428	274	756	721
Montréal	2 128	1 969	3 589	2 645	3 889	2 723	9 805	7 510
Québec	770	745	947	124	1 051	1 274	2 768	2 143
Saguenay	107	121	0	0	55	34	162	155
Sherbrooke	347	300	4	22	292	291	643	637
Trois-Rivières	125	134	45	28	80	100	250	262
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	195	161	4	20	81	220	280	401
Granby	126	130	15	46	75	310	216	486
Rimouski	40	63	0	36	60	32	100	131
Saint-Hyacinthe	26	34	8	6	66	38	100	78
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	54	s.o.	27	s.o.	36	s.o.	117
Shawinigan	44	37	20	14	21	0	85	51
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	38	21	0	0	0	10	38	31
Amos	10	13	0	0	1	0	11	13
Baie-Comeau	1	7	0	0	0	16	1	23
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	27	26	0	0	18	15	45	41
Dolbeau-Mistassini	10	11	0	18	0	4	10	33
Gaspé	12	25	0	0	25	68	37	93
Hawkesbury	1	0	0	0	39	0	40	0
Joliette	88	48	6	12	161	176	255	236
Lachute	5	19	0	4	3	3	8	26
La Tuque	8	6	0	0	1	0	9	6
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	7	18	0	0	0	3	7	21
Matane	6	2	0	0	0	0	6	2
Mont-Laurier	4	17	0	0	0	0	4	17
Montmagny	20	12	0	0	0	9	20	21
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	20	30	8	8	0	4	28	42
Rawdon	32	6	4	0	11	18	47	24
Rivière-du-Loup	33	19	0	0	18	42	51	61
Roberval	2	1	0	0	0	0	2	1
Rouyn-Noranda	23	21	12	0	0	0	35	21
Saint-Félicien	0	13	0	0	0	0	0	13
Saint-Georges	27	73	0	6	38	34	65	113
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	83	s.o.	0	s.o.	46	s.o.	129
Sainte-Adèle	6	26	0	2	1	2	7	30
Sainte-Agathe-des-Monts	4	17	0	0	0	129	4	146
Sainte-Marie	21	35	0	0	0	0	21	35
Sainte-Sophie	86	80	0	0	20	9	106	89
Salaberry-de-Valleyfield	41	33	13	6	52	24	106	63
Sept-Îles	8	10	0	0	90	60	98	70
Sorel-Tracy	19	85	0	0	36	70	55	155
Thetford Mines	14	12	0	8	0	6	14	26
Val d'Or	17	30	0	6	29	44	46	80
Victoriaville	58	73	0	0	38	15	96	88
Québec (10 000 habitants et plus)	4 798	4 852	4 761	3 253	6 679	6 139	16 437	14 441

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	25	74	56	48	17	16	157	179	255	317	-19,6
Montréal	590	587	232	222	330	300	3 644	4 670	4 796	5 779	-17,0
Québec	181	115	100	98	40	41	708	497	1 029	751	37,0
Saguenay	26	24	8	16	0	0	42	121	76	161	-52,8
Sherbrooke	60	85	50	58	12	23	365	125	487	291	67,4
Trois-Rivières	29	47	16	20	16	4	69	72	130	143	-9,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	63	79	16	14	0	0	70	63	149	156	-4,5
Granby	22	36	32	36	8	21	70	93	132	186	-29,0
Rimouski	11	12	2	6	0	0	8	24	21	42	-50,0
Saint-Hyacinthe	8	10	4	10	0	4	77	68	89	92	-3,3
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	22	s.o.	0	s.o.	10	s.o.	30	s.o.	62	s.o.
Shawinigan	9	10	2	2	0	0	23	12	34	24	41,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	7	10	12	2	0	0	2	17	21	29	-27,6
Amos	4	3	2	0	0	0	1	8	7	11	-36,4
Baie-Comeau	0	4	0	0	0	0	75	8	75	12	**
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	2	8	6	4	0	0	56	14	64	26	146,2
Dolbeau-Mistassini	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Gaspé	1	9	0	0	0	0	0	7	1	16	-93,8
Hawkesbury	2	0	0	0	0	0	35	0	37	0	s.o.
Joliette	24	12	0	2	12	0	142	25	178	39	**
Lachute	2	8	0	0	0	0	23	0	25	8	**
La Tuque	5	1	0	0	0	0	1	0	6	1	**
Les Îles-de-la-Madeleine	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Marieville	3	3	2	0	0	0	1	3	6	6	0,0
Matane	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Mont-Laurier	3	3	0	0	0	0	4	0	7	3	133,3
Montmagny	1	2	0	2	0	0	0	6	1	10	-90,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	7	12	0	0	0	0	6	12	13	24	-45,8
Rawdon	4	5	0	0	0	0	12	0	16	5	**
Rivière-du-Loup	9	9	2	0	6	0	51	12	68	21	**
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rouyn-Noranda	8	7	0	0	0	0	0	2	8	9	-11,1
Saint-Félicien	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Saint-Georges	13	25	4	12	0	0	34	63	51	100	-49,0
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	33	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	39	s.o.	74	s.o.
Sainte-Adèle	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Sainte-Agathe-des-Monts	3	4	0	0	0	0	0	2	3	6	-50,0
Sainte-Marie	5	10	8	4	0	0	0	6	13	20	-35,0
Sainte-Sophie	36	36	0	2	0	0	11	3	47	41	14,6
Salaberry-de-Valleyfield	7	10	14	4	0	0	20	59	41	73	-43,8
Sept-Îles	2	4	0	0	0	0	150	0	152	4	**
Sorel-Tracy	10	31	2	6	0	0	34	47	46	84	-45,2
Thetford Mines	5	3	0	0	0	0	12	117	17	120	-85,8
Val d'Or	5	7	0	0	0	0	0	1	5	8	-37,5
Victoriaville	20	21	10	10	0	0	77	14	107	45	137,8
Québec (10 000 habitants et plus)	1 221	1 403	580	580	441	419	5 980	6 419	8 222	8 821	-6,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	95	138	90	92	41	38	249	269	475	537	-11,5
Montréal	1 102	995	356	306	528	426	5 038	7 055	7 024	8 782	-20,0
Québec	291	227	166	162	68	45	1 409	616	1 934	1 050	84,2
Saguenay	67	55	16	18	0	0	59	142	142	215	-34,0
Sherbrooke	123	130	84	74	28	40	628	171	863	415	108,0
Trois-Rivières	64	62	28	28	23	4	86	80	201	174	15,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	102	113	30	14	0	0	259	69	391	196	99,5
Granby	60	67	72	56	16	25	92	127	240	275	-12,7
Rimouski	24	24	16	22	0	0	8	30	48	76	-36,8
Saint-Hyacinthe	11	15	4	12	0	8	77	102	92	137	-32,8
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	60	s.o.	4	s.o.	10	s.o.	48	s.o.	122	s.o.
Shawinigan	15	16	2	2	0	0	23	33	40	51	-21,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	11	29	14	8	0	0	2	17	27	54	-50,0
Amos	7	5	2	0	0	0	1	28	10	33	-69,7
Baie-Comeau	3	5	0	0	0	0	75	8	78	13	**
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	6	14	8	6	0	0	56	26	70	46	52,2
Dolbeau-Mistassini	5	13	0	0	0	0	0	0	5	13	-61,5
Gaspé	7	15	0	0	0	0	0	7	7	22	-68,2
Hawkesbury	3	0	0	0	0	0	70	0	73	0	s.o.
Joliette	41	27	4	2	16	0	307	43	368	72	**
Lachute	2	16	0	0	0	0	29	21	31	37	-16,2
La Tuque	6	5	0	0	0	0	1	0	7	5	40,0
Les Îles-de-la-Madeleine	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Marieville	13	8	10	2	0	0	1	3	24	13	84,6
Matane	3	11	0	0	0	0	0	69	3	80	-96,3
Mont-Laurier	11	11	0	0	0	0	6	3	17	14	21,4
Montmagny	3	4	2	2	0	0	36	21	41	27	51,9
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	20	20	2	0	0	0	6	18	28	38	-26,3
Rawdon	4	15	0	0	0	0	12	6	16	21	-23,8
Rivière-du-Loup	24	22	6	8	6	3	54	46	90	79	13 9
Roberval	1	3	0	0	0	0	0	15	1	18	-94,4
Rouyn-Noranda	28	28	0	0	0	0	0	13	28	41	-31,7
Saint-Félicien	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Saint-Georges	25	38	20	26	0	0	54	95	99	159	-37,7
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	55	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	56	s.o.	113	s.o.
Sainte-Adèle	8	20	0	0	0	0	33	3	41	23	78,3
Sainte-Agathe-des-Monts	10	5	0	0	0	0	0	3	10	8	25,0
Sainte-Marie	13	14	20	8	0	0	0	6	33	28	17,9
Sainte-Sophie	70	62	0	8	0	0	14	4	84	74	13,5
Salaberry-de-Valleyfield	20	25	16	12	0	3	43	66	79	106	-25,5
Sept-Îles	5	6	0	0	0	0	150	0	155	6	**
Sorel-Tracy	18	52	2	12	0	0	45	52	65	116	-44,0
Thetford Mines	12	11	0	4	0	0	12	117	24	132	-81,8
Val d'Or	15	27	0	0	0	0	1	1	16	28	-42,9
Victoriaville	39	35	10	16	0	0	96	18	145	69	110,1
Québec (10 000 habitants et plus)	2 398	2 511	980	906	726	602	9 032	9 507	13 136	13 526	-2,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	17	16	0	0	64	112	93	67
Montréal	321	300	9	0	1 901	1 944	1 743	2 560
Québec	40	37	0	4	95	95	613	402
Saguenay	0	0	0	0	8	10	34	111
Sherbrooke	12	23	0	0	6	34	359	91
Trois-Rivières	16	4	0	0	20	27	49	45
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	2	4	68	59
Granby	8	21	0	0	36	46	34	47
Rimouski	0	0	0	0	0	24	8	0
Saint-Hyacinthe	0	4	0	0	0	26	77	42
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	7	s.o.	3	s.o.	9	s.o.	21
Shawinigan	0	0	0	0	12	0	11	12
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	2	0	0	17
Amos	0	0	0	0	0	0	1	8
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	75	8
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	12	0	44	14
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	7
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	35	0
Joliette	12	0	0	0	9	0	133	25
Lachute	0	0	0	0	8	0	15	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	1	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	1	3
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	4	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	6
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	5	6	7
Rawdon	0	0	0	0	0	0	12	0
Rivière-du-Loup	6	0	0	0	0	0	51	12
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	2	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	6	34	57
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	39
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	2	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	6
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	11	3
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	0	0	20	59
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	150	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	0	4	34	43
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	12	117
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	0	1
Victoriaville	0	0	0	0	6	2	71	12
Québec (10 000 habitants et plus)	432	412	9	7	2 181	2 352	3 799	3 901

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	41	38	0	0	152	174	97	95
Montréal	516	426	12	0	2 745	3 524	2 286	3 313
Québec	68	41	0	4	151	146	1 258	470
Saguenay	0	0	0	0	10	16	49	126
Sherbrooke	28	40	0	0	6	50	615	121
Trois-Rivières	19	4	4	0	30	31	56	49
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	2	4	257	65
Granby	12	21	4	4	53	68	39	59
Rimouski	0	0	0	0	0	24	8	6
Saint-Hyacinthe	0	8	0	0	0	37	77	65
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	7	s.o.	3	s.o.	15	s.o.	33
Shawinigan	0	0	0	0	12	12	11	21
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	2	0	0	17
Amos	0	0	0	0	0	8	1	20
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	75	8
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	12	0	44	26
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	7
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	70	0
Joliette	16	0	0	0	39	14	268	29
Lachute	0	0	0	0	8	9	21	12
La Tuque	0	0	0	0	0	0	1	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	1	3
Matane	0	0	0	0	0	0	0	69
Mont-Laurier	0	0	0	0	2	0	4	3
Montmagny	0	0	0	0	0	0	36	21
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	5	6	13
Rawdon	0	0	0	0	0	4	12	2
Rivière-du-Loup	6	3	0	0	0	0	54	46
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	15
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	2	0	11
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	30	54	65
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	56
Sainte-Adèle	0	0	0	0	2	0	31	3
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	2	0	1
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	6
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	14	4
Salaberry-de-Valleyfield	0	3	0	0	12	0	31	66
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	150	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	6	8	39	44
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	12	117
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	1	1
Victoriaville	0	0	0	0	6	6	90	12
Québec (10 000 habitants et plus)	706	591	20	11	3 250	4 189	5 768	5 100

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	98	138	64	112	93	67	255	317
Montréal	1 069	1 024	1 975	2 029	1 752	2 560	4 796	5 779
Québec	335	252	81	93	613	406	1 029	751
Saguenay	38	46	4	4	34	111	76	161
Sherbrooke	124	172	4	28	359	91	487	291
Trois-Rivières	61	69	20	29	49	45	130	143
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	79	93	2	4	68	59	149	156
Granby	64	93	34	46	34	47	132	186
Rimouski	13	18	0	24	8	0	21	42
Saint-Hyacinthe	12	26	0	24	77	42	89	92
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	29	s.o.	9	s.o.	24	s.o.	62
Shawinigan	11	12	12	0	11	12	34	24
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	21	12	0	0	0	17	21	29
Amos	6	3	0	0	1	8	7	11
Baie-Comeau	0	4	0	0	75	8	75	12
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	8	12	12	0	44	14	64	26
Dolbeau-Mistassini	4	6	0	0	0	0	4	6
Gaspé	1	9	0	0	0	7	1	16
Hawkesbury	2	0	0	0	35	0	37	0
Joliette	40	14	5	0	133	25	178	39
Lachute	6	8	4	0	15	0	25	8
La Tuque	5	1	0	0	1	0	6	1
Les Îles-de-la-Madeleine	1	0	0	0	0	0	1	0
Marieville	5	3	0	0	1	3	6	6
Matane	2	6	0	0	0	0	2	6
Mont-Laurier	3	3	0	0	4	0	7	3
Montmagny	1	4	0	0	0	6	1	10
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	7	12	0	5	6	7	13	24
Rawdon	4	5	0	0	12	0	16	5
Rivière-du-Loup	11	9	6	0	51	12	68	21
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	8	9	0	0	0	0	8	9
Saint-Félicien	0	4	0	0	0	0	0	4
Saint-Georges	17	37	0	6	34	57	51	100
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	35	s.o.	0	s.o.	39	s.o.	74
Sainte-Adèle	2	6	0	0	0	0	2	6
Sainte-Agathe-des-Monts	3	6	0	0	0	0	3	6
Sainte-Marie	13	14	0	0	0	6	13	20
Sainte-Sophie	36	38	0	0	11	3	47	41
Salaberry-de-Valleyfield	21	14	0	0	20	59	41	73
Sept-Îles	2	4	0	0	150	0	152	4
Sorel-Tracy	12	37	0	4	34	43	46	84
Thetford Mines	5	3	0	0	12	117	17	120
Val d'Or	5	7	0	0	0	1	5	8
Victoriaville	30	31	6	2	71	12	107	45
Québec (10 000 habitants et plus)	2 185	2 328	2 229	2 419	3 808	3 908	8 222	8 821

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	228	272	150	170	97	95	475	537
Montréal	1 817	1 578	2 895	3 666	2 305	3 320	7 024	8 782
Québec	546	432	126	144	1 262	474	1 934	1 050
Saguenay	89	85	4	4	49	126	142	215
Sherbrooke	237	250	4	44	615	121	863	415
Trois-Rivières	111	92	30	33	60	49	201	174
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	132	127	2	4	257	65	391	196
Granby	148	144	49	68	43	63	240	275
Rimouski	40	46	0	24	8	6	48	76
Saint-Hyacinthe	15	33	0	39	77	65	92	137
Saint-Jean-sur-Richelieu	s.o.	67	s.o.	15	s.o.	40	s.o.	122
Shawinigan	17	18	12	12	11	21	40	51
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	27	37	0	0	0	17	27	54
Amos	9	5	0	8	1	20	10	33
Baie-Comeau	3	5	0	0	75	8	78	13
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	14	20	12	0	44	26	70	46
Dolbeau-Mistassini	5	13	0	0	0	0	5	13
Gaspé	7	15	0	0	0	7	7	22
Hawkesbury	3	0	0	0	70	0	73	0
Joliette	65	29	35	14	268	29	368	72
Lachute	6	22	4	3	21	12	31	37
La Tuque	6	5	0	0	1	0	7	5
Les Îles-de-la-Madeleine	7	0	0	0	0	0	7	0
Marieville	23	10	0	0	1	3	24	13
Matane	3	11	0	0	0	69	3	80
Mont-Laurier	13	11	0	0	4	3	17	14
Montmagny	5	6	0	0	36	21	41	27
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	22	20	0	5	6	13	28	38
Rawdon	4	19	0	0	12	2	16	21
Rivière-du-Loup	30	33	6	0	54	46	90	79
Roberval	1	3	0	0	0	15	1	18
Rouyn-Noranda	28	30	0	0	0	11	28	41
Saint-Félicien	4	8	0	0	0	0	4	8
Saint-Georges	45	64	0	30	54	65	99	159
Saint-Lin-Laurentides	s.o.	57	s.o.	0	s.o.	56	s.o.	113
Sainte-Adèle	8	20	2	0	31	3	41	23
Sainte-Agathe-des-Monts	10	7	0	0	0	1	10	8
Sainte-Marie	33	22	0	0	0	6	33	28
Sainte-Sophie	70	70	0	0	14	4	84	74
Salaberry-de-Valleyfield	36	40	12	0	31	66	79	106
Sept-Îles	5	6	0	0	150	0	155	6
Sorel-Tracy	26	64	0	8	39	44	65	116
Thetford Mines	12	15	0	0	12	117	24	132
Val d'Or	15	27	0	0	1	1	16	28
Victoriaville	49	51	6	6	90	12	145	69
Québec (10 000 habitants et plus)	3 974	3 889	3 349	4 297	5 799	5 122	13 136	13 526

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Drummondville													
T2 2017	0	0,0	11	31,4	16	45,7	5	14,3	3	8,6	35	215 000	228 289
T2 2016	0	0,0	9	23,7	18	47,4	6	15,8	5	13,2	38	220 000	234 796
Cumul 2017	2	3,6	19	33,9	22	39,3	9	16,1	4	7,1	56	215 000	220 719
Cumul 2016	0	0,0	13	25,5	22	43,1	8	15,7	8	15,7	51	220 000	242 312
Granby													
T2 2017	0	0,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	6	75,0	8	-	391 431
T2 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	-	424 812
Cumul 2017	0	0,0	1	6,3	1	6,3	3	18,8	11	68,8	16	-	391 431
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	-	424 812
Rimouski[1]													
T2 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
T2 2016	0	0,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	15,4	1	7,7	4	30,8	6	46,2	13	-	-
Saint-Hyacinthe													
T2 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
T2 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	42,9	0	0,0	4	57,1	7	-	544 491
Saint-Jean-sur-Richelieu													
T2 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-	-
T2 2016	0	0,0	1	5,3	0	0,0	5	26,3	13	68,4	19	342 500	379 270
Cumul 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-	-
Cumul 2016	0	0,0	3	5,8	2	3,8	12	23,1	35	67,3	52	317 500	351 078
Shawinigan													
T2 2017	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	4	-	219 615
T2 2016	0	0,0	3	50,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	5	-	219 615
Cumul 2016	0	0,0	3	42,9	3	42,9	1	14,3	0	0,0	7	-	-
Gatineau (RMR)													
T2 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,7	26	96,3	27	465 000	454 826
T2 2016	0	0,0	0	0,0	1	2,9	3	8,8	30	88,2	34	450 000	451 467
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	5,7	8	9,2	74	85,1	87	402 500	419 391
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	1,7	6	10,2	52	88,1	59	400 000	436 007
Montréal (RMR)													
T2 2017	0	0,0	1	0,2	15	3,5	74	17,2	339	79,0	429	410 000	444 360
T2 2016	0	0,0	2	0,4	16	3,3	60	12,2	412	84,1	490	400 000	448 096
Cumul 2017	1	0,1	1	0,1	30	4,1	119	16,3	578	79,3	729	400 000	439 575
Cumul 2016	0	0,0	3	0,4	28	3,6	97	12,5	647	83,5	775	400 000	448 389
Québec (RMR)													
T2 2017	1	2,0	0	0,0	2	4,1	14	28,6	32	65,3	49	322 500	341 710
T2 2016	0	0,0	0	0,0	8	11,3	9	12,7	54	76,1	71	350 000	379 068
Cumul 2017	1	1,2	0	0,0	3	3,6	16	19,3	63	75,9	83	355 000	367 773
Cumul 2016	0	0,0	1	0,8	12	9,9	17	14,0	91	75,2	121	360 000	392 498

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saguenay (RMR)													
T2 2017	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
T2 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Sherbrooke (RMR)													
T2 2017	0	0,0	0	0,0	1	6,7	6	40,0	8	53,3	15	-	324 817
T2 2016	1	4,2	2	8,3	6	25,0	5	20,8	10	41,7	24	300 000	297 610
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	4	10,5	12	31,6	22	57,9	38	-	340 784
Cumul 2016	1	3,2	2	6,5	7	22,6	8	25,8	13	41,9	31	300 000	296 344
Trois-Rivières (RMR)													
T2 2017	0	0,0	1	6,3	0	0,0	4	25,0	11	68,8	16	-	351 147
T2 2016	0	0,0	4	22,2	5	27,8	5	27,8	4	22,2	18	275 000	260 433
Cumul 2017	0	0,0	1	4,0	1	4,0	5	20,0	18	72,0	25	-	357 420
Cumul 2016	0	0,0	5	20,0	7	28,0	6	24,0	7	28,0	25	275 000	260 433
Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)													
T2 2017	1	0,2	13	2,2	42	7,1	106	18,0	428	72,5	590	375 000	414 528
T2 2016	1	0,1	22	3,1	58	8,1	95	13,3	538	75,4	714	370 000	413 793
Cumul 2017	4	0,4	23	2,2	75	7,1	173	16,5	774	73,8	1 049	375 000	412 061
Cumul 2016	1	0,1	32	2,8	86	7,4	160	13,8	877	75,9	1 156	375 000	416 873

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®, Québec Deuxième trimestre 2017				
		Nombre de ventes	Nombre de nouvelles inscriptions	Prix moyen ($)
2016	Janvier	4 252	14 612	272 998
	Février	7 199	15 877	272 896
	Mars	8 766	15 472	274 216
	Avril	8 972	14 769	276 646
	Mai	8 456	13 636	285 198
	Juin	7 107	11 600	287 904
	Juillet	5 489	11 105	284 652
	Août	5 661	11 125	290 033
	Septembre	5 692	12 925	292 995
	Octobre	5 914	12 102	289 012
	Novembre	5 843	10 772	290 815
	Décembre	4 798	7 553	289 474
2017	Janvier	4 518	13 548	283 469
	Février	7 240	14 986	280 498
	Mars	9 655	15 761	288 623
	Avril	8 643	13 404	292 021
	Mai	9 551	13 616	299 710
	Juin	7 444	11 457	299 827
	Juillet			
	Août			
	Septembre			
	Octobre			
	Novembre			
	Décembre			
	T2 2016	24 535	40 005	282 855
	T2 2017	25 638	38 477	297 152
	Cumul 2016	44 752	85 966	278 624
	Cumul 2017	47 051	82 772	291 525

Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Quebec

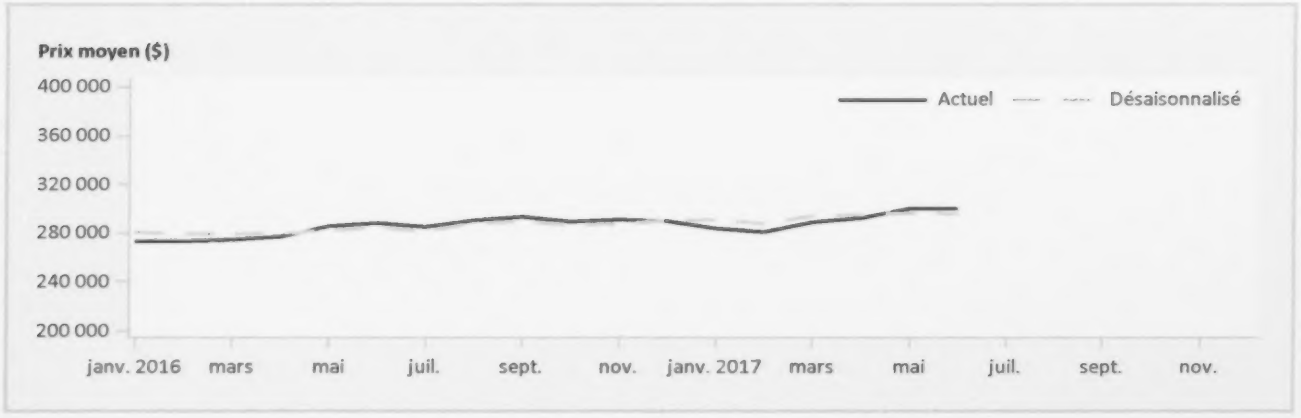


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Quebec

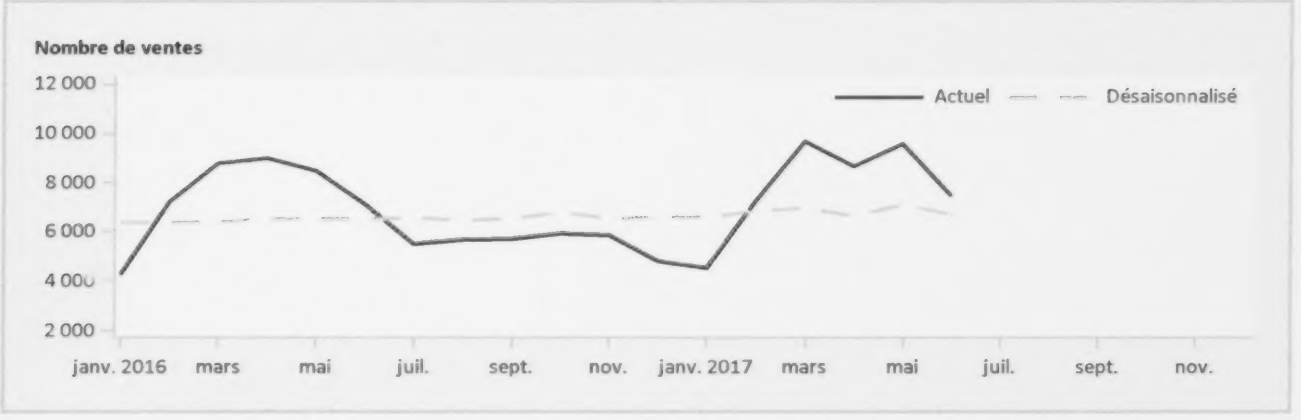
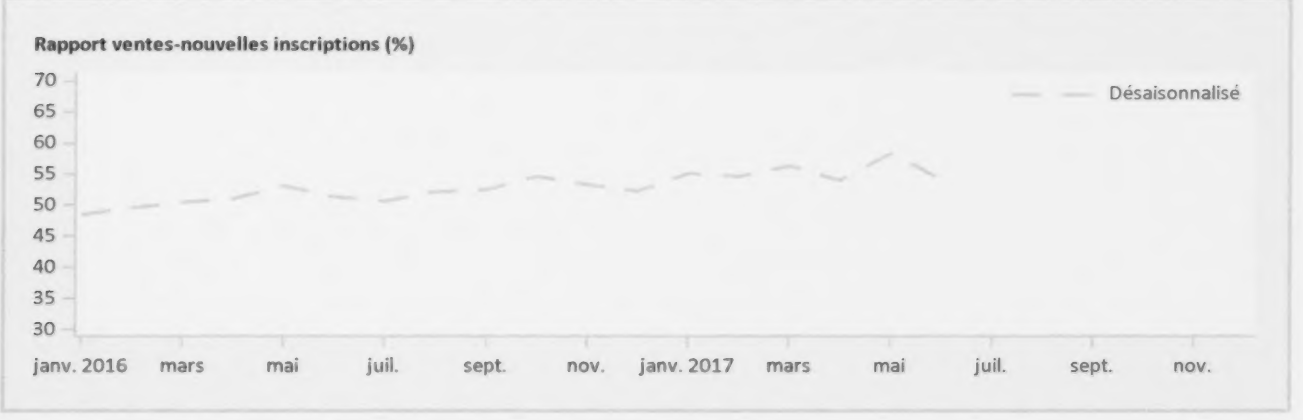


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Quebec



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Deuxième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	4 103,8	7,5	11 602	100,3	843	33 710 436	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	4 111,8	7,1	16 894	116,4	857	35 820 903	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	4 141,1	7,0	15 004	129,0	867	35 975 860	76,36
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	4 185,5	6,5	2 108	121,1	866	37 360 031	74,50
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	4 196,0	6,3	12 697	137,9	871	36 325 598	75,77
	Avril - juin	561	3,1	4,6	4 209,5	6,2		140,1	880		73,26
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Québec
Deuxième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	0,4	0,1	**	-5,1	3,7	-1,1	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	0,3	-0,6	61,9	11,2	4,1	-2,1	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	1,0	-0,8	40,7	33,9	2,7	-1,6	0,7
	Octobre - décembre	0,0	0,1	0,0	2,1	-1,2	-35,7	15,7	3,2	3,4	0,0
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	2,2	-1,2	9,4	37,5	3,3	7,8	2,4
	Avril - juin	0,0	0,0	0,0	2,4	-0,9		20,4	2,6		-5,8
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

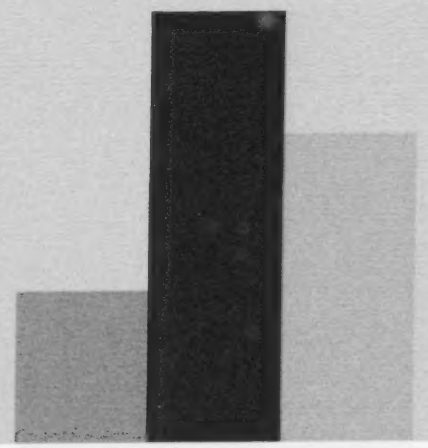
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64141_2017_Q03